

SOCIALISTISCHE PARTIJ afdeling Sittard-Geleen  
Geleenderweg 21b  
6133 ZA Sittard  
Sittard-geleen@sp.nl

Het college van Burgemeester en Wethouders  
en de raad van de gemeente Sittard-Geleen  
Postbus 18  
6130 AA Sittard

Sittard, 16 juni 2020

Betreft: OPEN BRIEF huurverhoging per 1 juli 2020: 0 is genoeg

Geacht College, geachte leden van de raad,

Hierbij vraag ik namens de SP-afdeling Sittard-Geleen graag uw aandacht voor de actie 0 is genoeg.

Het zal u niet ontgaan zijn dat steeds meer huurders in ons land het water tot aan de lippen staat.

Volgens het NIBUD zat aan het begin van de coronacrisis al een kwart van de huurders financieel klem.

Een onderzoek van de woningcorporaties toont aan door de coronacrisis het inkomen van 360.000 huurders financieel onzekerder is geworden. En nog eens een kwart van de huurders is bang dat hen dat ook kan overkomen.

Daar komt bij dat veel huurders kampen met hoge en vaak onoplosbare schulden.

Op 21 april heeft de Eerste Kamer met de regering gedebatteerd over het wetsvoorstel *Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurcontracten*. Dit wetsvoorstel maakt het mogelijk dat huurders en verhuurders in verband met de maatschappelijke beperkingen als gevolg van de coronacrisis een tijdelijke verlenging van een tijdelijke huurovereenkomst overeenkomen en zo kunnen voorkomen dat huurders op straat komen te staan.

Genoemd wetsvoorstel werd nog dezelfde dag met algemene stemmen door de Eerste Kamer aangenomen.

Bovendien werd op die dag ook de motie van senator Kox (SP) voor een tijdelijke huurstop aanvaard. In die motie werd de regering opgeroepen dit jaar bij wijze van noodmaatregel een tijdelijke huurstop mogelijk te maken voor alle huurders, zowel in de sociale sector als in de vrije sector.

Volgens de SP past een tijdelijke huurstop heel goed bij andere noodmaatregelen die de regering neemt om de coronacrisis te beteugelen. "Het is een eenvoudige maatregel met

directe werking voor 3 miljoen huurders, zonder bureaucratie en met overzienbare gevolgen.”

Om die reden heeft de SP-afdeling Sittard-Geleen zich al op 10 juni jl. gewend tot de woningcorporatie ZOWonen met het dringende verzoek om een bijdrage leveren aan het betaalbaar houden van de huren. Het achterwege laten van de huurverhoging per 1 juli a.s kan daarbij een goede eerste stap zijn.

Verder wijzen wij op het recente manifest van de burgemeesters van 15 grote en middelgrote steden, waarin zij de regering oproepen om samen met hen extra te investeren in kwetsbare gebieden. Onder kwetsbare gebieden verstaan de burgemeesters wijken met veel bewoners die hulp en ondersteuning nodig hebben: mensen zonder werk, met psychische problemen, in armoede. Juist zij worden zwaar getroffen door de coronacrisis.

Dat de coronacrisis ook hard toeslaat bij inwoners van Sittard-Geleen die in dergelijke kwetsbare gebieden wonen, zal u niet ontgaan zijn. Daarom doen wij als SP een beroep op u om de gedupeerde inwoners van Sittard-Geleen te steunen en te helpen. Het bevriezen van de huurverhoging is daarbij een belangrijke stap. Wij verzoeken u daarom dringend om bij de woningcorporaties in Sittard-Geleen te pleiten voor bevriezing van de huurverhoging van 1 juli a.s.

Graag vernemen wij op korte termijn uw reactie.

Hoogachtend,

namens SP-afdeling Sittard-Geleen,

E. Jacobs  
Voorzitter SP-afdeling Sittard-Geleen