

Socialistische Partij afdeling Sittard-Geleen
Geleenderweg 21b
6133 ZA Sittard
sittard-geleen@sp.nl

ZO Wonen
Postbus 13
6130 AA Sittard

Sittard, 10 juni 2020

Betreft: huurverhoging per 1 juli 2020: 0 is genoeg

Geacht bestuur,

Hierbij vraag ik namens de SP-afdeling Sittard-Geleen graag uw aandacht voor de actie 0 is genoeg.

Het zal u niet ontgaan zijn dat steeds meer huurders in ons land het water tot aan de lippen staat.

Volgens het NIBUD zat aan het begin van de coronacrisis al een kwart van de huurders financieel klem.

Een onderzoek van de woningcorporaties toont aan door de coronacrisis het inkomen van 360.000 huurders financieel onzekerder is geworden. En nog eens een kwart van de huurders is bang dat hen dat ook kan overkomen.

Daar komt bij dat veel huurders kampen met hoge en vaak onoplosbare schulden.

Op 21 april heeft de Eerste Kamer met de regering gedebatteerd over het wetsvoorstel *Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurcontracten*. Dit wetsvoorstel maakt het mogelijk dat huurders en verhuurders in verband met de maatschappelijke beperkingen als gevolg van de coronacrisis een tijdelijke verlenging van een tijdelijke huurovereenkomst overeenkomen en zo kunnen voorkomen dat huurders op straat komen te staan.

Genoemd wetsvoorstel werd nog dezelfde dag met algemene stemmen door de Eerste Kamer aangenomen.

Bovendien werd op die dag ook de motie van senator Kox (SP) voor een tijdelijke huurstop aanvaard. In die motie werd de regering opgeroepen dit jaar bij wijze van noodmaatregel een tijdelijke huurstop mogelijk te maken voor alle huurders, zowel in de sociale sector als in de vrije sector.

Volgens de SP past een tijdelijke huurstop heel goed bij andere noodmaatregelen die de regering neemt om de coronacrisis te beteugelen. "Het is een eenvoudige maatregel met directe werking voor 3 miljoen huurders, zonder bureaucratie en met overzienbare gevolgen."

Als grote woningcorporatie in Sittard-Geleen kan Zowonen een belangrijke bijdrage leveren aan het betaalbaar houden van de huren. Het achterwege laten van de huurverhoging per 1 juli a.s kan daarbij een goede eerste stap zijn.

Daarom verzoeken wij u dringend om begrip te tonen voor de zeer moeilijke situatie waarin veel ZOWonen-huurders verkeren en hen tegemoet te komen door af te zien van de huur-verhoging per 1 juli 2020.

Graag vernemen wij op korte termijn uw reactie.

Hoogachtend,

namens SP-afdeling Sittard-Geleen,

E. Jacobs
Voorzitter SP afdeling Sittard-Geleen